

CONVENTION CADRE DE SERVITUDE D'ANCRAGE POUR DES CÂBLES SUPPORTS SUR DES FACADES D'IMMEUBLES PRIVÉS

Convention passée entre d'une part :

La commune de Lézignan-Corbières, représentée par son maire en exercice, M. Gérard FORCADA, agissant en vertu de la délibération du Conseil municipal n°... en date du ..., ci-après désignée « La Commune »

Et d'autre part,

Le propriétaire concerné...

PRÉAMBULE

Dans le cadre des animations régulières organisées par la commune et de l'aménagement du Cours de la République et du centre-ville, la Commune procède à la mise en œuvre d'équipements destinés à supporter des dispositifs d'ancrage de filins ou de câbles notamment à tels et tels endroits...

Afin de réaliser cette opération d'aménagement, la Commune a sollicité l'entreprise ... pour réaliser les travaux relatifs à la réalisation de points d'ancrages sur les façades de tels et tels immeubles ...

Ces points d'ancrage permettront d'assurer la fixation de filins et/ou de câbles servant de supports à l'accrochage d'équipements divers.

ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention a pour objet de fixer les modalités juridiques et techniques de l'autorisation donnée par le propriétaire de l'immeuble situé sur la parcelle ... au profit de la Commune, pour l'autoriser à implanter un dispositif d'ancrage de filins et/ou de câbles tel que décrit dans l'article 3.

ARTICLE 2 : DÉSIGNATION PARCELLAIRE

La présente convention vise à accorder à la Commune une servitude d'ancrage et de support de filins et/ou de câbles sur la façade de bâtiment présent sur la parcelle désignée ci-après et appartenant à ..., domiciliée au ... à Lézignan-Corbières.

Commune	Parcelle	Adresse
Lézignan-Corbières		

ARTICLE 3 : NATURE DES TRAVAUX D'ANCRAGE ET DE SUPPORT

Les travaux consistent à poser sur la façade du bâtiment du propriétaire, un support d'ancrage permettant de relier avec un filin et/ou un câble acier ... et l'immeuble désigné dans l'article 2.

Un perçage d'une profondeur de ... cm sera effectué, puis un point d'ancrage (piton queue de cochon) sera fixé par scellement chimique.

Un filin et/ou câble en acier de diamètre ... mm environ sera accroché au piton et relié à ... en permanence.

Ledit câble ne sera pas conducteur électrique, conformément aux normes en vigueur. Le prestataire de service en charge assurera la pose et dépose de ces éléments techniques ainsi que le maintien du câble support destiné à rester en place.

Les équipements mentionnés précédemment seront susceptibles d'être remplacés ou modifiés par la Commune au cours de la convention. Les modifications non-substantielles (remplacement par des équipements similaires) feront l'objet d'une information auprès du propriétaire de l'immeuble, par courrier électronique, sans accord nécessaire du propriétaire.

Dans le cas d'un risque majeur pour la sécurité des personnes (câble ou structure lumineuse menaçant de tomber ou autre situation d'urgence...) la Commune est autorisée à intervenir sans en informer préalablement le propriétaire.

Toute modification substantielle des équipements (changement de nature, augmentation ostensible du volume des équipements) devra être préalablement autorisée par écrit par le propriétaire de l'immeuble. La Commune devra solliciter ledit accord écrit par courrier au moins deux mois avant l'intervention. L'absence de réponse du propriétaire de l'immeuble dans un délai d'un mois à réception de la demande vaudra accord tacite.

ARTICLE 4 : ENGAGEMENTS RÉCIPROQUES DES PARTIES

Le propriétaire de l'immeuble désigné ci-dessus, accorde à la Commune et à toute personne mandatée par elle, une servitude d'ancrage et de support, valant autorisation :

- de poser sur la façade de la propriété un équipement d'ancrage et un câble acier relié à ...
- d'exécuter tous les travaux nécessaires à la construction, l'exploitation, la surveillance, l'entretien, la réparation, l'enlèvement de tout ou partie de l'ouvrage.

La Commune s'engage à :

- exécuter tous les travaux de telle sorte que les contraintes sur l'immeuble concerné soient réduites au minimum
- remettre les lieux en état à la suite des travaux de pose, de réparation, d'entretien ou d'enlèvement de tout ou partie de l'ouvrage

- assumer la responsabilité de tous les dommages directs trouvant leur origine dans l'exécution des travaux de construction, d'entretien, de réfection ou de suppression des ouvrages ou de l'exercice de droit d'accès à l'immeuble.

Le propriétaire s'engage à :

- permettre à la Commune ou à toute personne mandatée par elle, à tout moment, le libre accès à l'ouvrage
- s'abstenir de tout acte de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation des ouvrages installés
- signaler par lettre recommandée à la Commune dans un délai de six mois, toute intervention de démolir, réparer ou modifier la propriété

ARTICLE 5 : DURÉE ET EFFET DE LA CONVENTION

La présente convention est conclue pour la durée d'exploitation de l'ouvrage et prend effet à compter de sa date de signature.

La présente convention pourra être résiliée de plein droit par l'une ou l'autre des parties, par lettre recommandée avec accusé de réception et sous réserve de respecter un délai de prévenance de deux mois minimums pouvant intervenir à n'importe quelle date.

Fait à Lézignan-Corbières en deux exemplaires originaux le

Lu et approuvé

Le propriétaire

Lu et approuvé

Gérard FORCADA,

Maire de Lézignan-Corbières